# 询价采购需求明细

## 一、项目清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目（规划） | 1 | 项 | / |

## 二、项目概况

项目名称：横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目（规划）

规划规模：研究范围约703公顷,利益统筹实施范围约160公顷。

（一）主要任务与内容

1.1 主要任务：按照招标方针对政府及项目服务商提供的规划情况开展规划方案复核研究；组织其他咨询服务单位深入研究，提出审查意见并编入规划方案；对规划编制单位出具的相关文件提出审查意见；全程参与规划编制工作。

1.2 工作内容：

具体复核工作内容如下表所示：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 复核工作内容 |
| 1 | 实施方案规划总量和补偿资金总量 |
| 2 | 土地分配及留用土地选址方案 |
| 3 | 留用土地规划方案 |
| 4 | 法定图则落实及调整方案 |
| 5 | 利益平衡方案 |
| 6 | 规划分期方案 |
| 7 | 规划功能专项研究 |
| 8 | 公共服务设施专项研究 |
| 9 | 道路交通专题研究 |
| 10 | 市政工程设施专项研究 |
| 11 | 城市设计专项研究 |
| 12 | 产业发展专项研究 |
| 13 | 历史保护专项研究 |
| 14 | 地质灾害专项研究 |
| 15 | 海绵城市专项研究 |
| 16 | 经济可行性专项研究 |
| 17 | 土规有条件建设区及禁建区调整方案 |
| 18 | 城总规占补平衡方案 |
| 19 | 工业区块线占补平衡方案 |
| 20 | 城中村综合整治分区占补平衡方案 |
| 21 | 除上述以外的其他土地整备规划成果文件 |

1.3 后续服务：

后续服务需采取以下服务措施，以保证项目的可持续发展：

（1）配合招标方开展政府和项目服务商委托规划单位的研究复核，协助招标方解决政府委托规划单位诉求。

（2）协助采购单位及规划编制单位完成其他相关内容。

（二）技术要求

成果的编制内容、编制深度应参照深圳市相关法规及标准规范的要求执行。同时，应满足以下技术要求：

2.1 主要技术依据：

《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《深圳市城市规划标准与准则》、《市规划国土委关于印发<深圳市土地整备利益统筹项目管理办法>的通知》（深规土规〔2018〕6号）、《市规划国土委关于规范土地整备土地信息核查及现状容积率核算工作的通知》（深规土〔2018〕859号）、《市规划国土委关于印发<土地整备项目审批工作规程>的通知》（深规土〔2017〕720 号）、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2 号）、《市规划国土委关于印发<深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）>的通知》（深规土〔2016〕891号）。

2.2 成果及格式要求：

按国家、 广东 省、 深圳市现行的技术规定执行。

（三）项目成果

3.1上述各项成果的复核意见和报告。

3.2 各阶段成果数量根据项目汇报交流与审查需要，本着节约实用的原则确定。

（四）项目进度

以合同签订时间起始推算，至项目规划方案及实施方案完成审批公告。

基于利益统筹项目的复杂性及不可预知性，甲方有权根据项目实际情况修改上述的工作时间和项目节点，若要求乙方提前交付有关工作成果的，乙方应予以配合，费用包含在合同价款中，甲方不另行支付。如双方认为有必要，经协商一致，可通过书面方式对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

**附件：（报价单可自行设定，模板仅供参考）**

**横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目（规划）报价单**

**一、报价内容**

项目名称：

采购单位：

报价单位：

报价（总价）：

联系人：

电话：

地址：

**二、报价明细**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 单价（元） | 数量 | 单项合计（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| 合计（元） |  |

**三、具体服务内容响应情况**

格式自拟。

**四、供应商资格条件**

 完全满足本项目资格要求。

询价单位名称：（需加盖公章）

日期：