# 询价采购需求明细

## 一、项目清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目（税务） | 1 | 项 | / |

**二、项目概况**

**（一）主要涉税节点**

1、地上建筑拆除阶段，房产税及土地使用税税务注销涉税。

2、工作经费用涉税。

3、立项前收回租地物业涉税。

4、土地整备资金涉税。

5、协议文件内容涉税。

6、非农批指补偿涉税。

7、留用地项目合作涉税。

**（二）主要服务内容**

1、统筹整备阶段：合同协议资料审核，入帐规范指导，过程参会，报批报备资料审核，股东会资料审核，项目日常涉税指导。按统筹项目签订项目服务合同或按年签订项目年服务合同。

2、地上建筑物税务注销，根据难易程度协商进行专项服务，签订专项服务合同。

3、整备资金涉税，根据甲方诉求协商进行专项服务，签订专项服务合同。

4、非农批指补偿款涉税，按补偿金额收取专项服务费，签订专项服务合同。

5、留用地项目合作涉税，按用地项目签订项目服务合同或按年签订项目年服务合同。

**（三）财税专业服务时间说明**

1、介入时点：项目立项之日起。

2、结束点：回迁物业完成房产税税务登记之日止。

3、具体根据甲方需要，区分项目服务合同、年服务合同、专项服务合同等合同类型确定服务时间。

**（四）所需资料清单**

项目立项、项目实施方案、报批等相关审批文件

测绘报告、面积及权利人相关资料（用地权属、建筑物权属、拆除用地面积、建设用地面积、地上建筑物面积、回迁面积等相关资料）

评估报告（土地评估、非农指标评估、地上建筑物及构筑物评估）

土地整备四方协议及补充协议、整备资金拨付协议、整备资金监管协议

与开发商合作意向协议及补充协议（含前期服务协议）

项目招商方案、主体确认书

项目相关备案文件

项目相关事项公证书

留用地批复文件

留用地与开发商合作协议及补充协议

留用地土地出让合同补充协议

其它资料

（以上资料按发生时间顺序及时提供。）

**附件：（报价单可自行设定，模板仅供参考）**

**横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目（税务）报价单**

**一、报价内容**

项目名称：

采购单位：

报价单位：

报价（总价）：

联系人：

电话：

地址：

**二、报价明细**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 单价（元） | 数量 | 单项合计（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| 合计（元） |  | | | | |

**三、具体服务内容响应情况**

格式自拟。

**四、供应商资格条件**

完全满足本项目资格要求。

询价单位名称：（需加盖公章）

日期：